

### Dagsorden:

1. Driftstatus siden sidst
2. Ejendomsadministrator
3. Generalforsamling
4. Eventuelt

**Deltagere:** Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Karen Hedemann Pedersen, Per Knudsen, samt suppleanterne Gitte Pettersen og Maria Speed

**Afbud:** Tina Bryld

### Ad. 1. Driftstatus

Både varmfordelings- og el-regnskabet er under udarbejdelse og forventes udsendt i slutningen af måneden. I begge tilfælde vil de fleste ejere skulle have penge retur.

Sammen med vores nabeforening i Øst har vi besluttet at gå over til robotplæneklippere på græsarealerne både foran terrassehusene og bag vestmuren. Robotplæneklipperne klipper græsset meget finere, så vi ikke slæber så meget græsklip med rundt. Samtidig gøder græsafklippet plænerne, og vi slipper for støj og os fra den store græsklipper. Robotplæneklipperne vil ikke køre om natten for at skåne pindsvin og andre natdyr. På nordsiden ved fyrretræerne klarer vi os med en lille el-plæneklipper.

Nogle beboere oplever ind i mellem lugtgener. Vi planlægger, at AirTeam kommer og inspicerer vores udluftninger, så de virker optimalt. Vi informerer yderligere, når tidspunktet nærmer sig.

Vi har fået et spørgsmål vedr. affaldsposer til restaffald (til nedfaldsskakt). Som vi tidligere har informeret om, er det besluttet, at når vi har opbrugt vores lager af indkøbte poser, er det ejernes eget ansvar at indkøbe poser af god kvalitet, der kan "overleve" turen ned igennem skakten.

For at sikre at vores opgange ikke svines unødigt til, vil vi opstille "støvlerensere" ved alle indgange, så det er muligt at rense sine mudrede sko og støvler, inden man går ind.

I samarbejde med øst har vi fået fjernet de træer, der væltet i vores skov.

## **Ad. 2. Ejendomsadministrator**

Nu har vi budt velkommen til vores nye ejendomsadministrator, Jens Vilstrup. Vi glæder os meget til samarbejdet og er sikre på, at ejerne vil tage godt imod ham.

## **Ad. 3. Generalforsamling**

Generalforsamlingen afholdes **16.04. 2024** (bemærk ny dato) i Kemisk Kantine 18.00-21.00.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen – dvs. senest 26.03.

Indkaldelse med dagsorden udsendes i flg. vedtægterne med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel.

## **Ad. 4. Eventuelt**

Mødet sluttede ca. kl. 21.30

Marian Holst Petersen  
10.73

Karen Hedemann Petersen  
10.51

Hans Nybo  
9.34

Per Mai Knudsen  
5.03

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.