

Århus d.

Til

Lejlighed nummer:

Tilhørende:

Vedr.: Opsætning af Markise

Ovennævnte lejligheds ejer har fremsat anmodning om tilladelse til at opsætte en markise. Det giver ejerforeningen, generelt tilladelse til, på nedennævnte betingelser. Markisen ønskes opsat på __. etage ved syd facaden.

Betingelser:

1. En repræsentant fra ejerforeningen skal deltage ved aftale med given leverandør og montør.
Dette foranlediget af situationer, hvor der er opstået misforståelser af hvorledes betingelserne skal forstås. Ejerforeningen skal under og efter monteringen besigtige og godkende montagen.
2. Markisen må ikke monteres yderligere end 80 cm. fra yderkanten (inden for 2. forstærkningsbjælke i etageadskillelseselementet). Ved 2 etagers lejligheder, hvor der monteres mellem etagerne, monteres der på etageadskillelsens betonkant.
3. Markisen må maksimalt kunne køres 75 cm. udenfor yderfacaden.
4. Markisedugen skal være ensfarvet og i neutral farve, og farven skal matche farven på bygningsbetonen (grå/lysgrå).
5. Opsætningen skal udføres af et professionel firma/montør og skal opsættes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og under sikkerhedsmæssige forholdsregler. Ejeren er ansvarlig for opsætningen.
6. Opsatte markiser hører ikke under ejerforeningens vedligeholdelsesansvar på facaderne. Eventuel vedligeholdelse er både ved nuværende og fremtidige ejere altid lejlighedsejerens ansvar. Ejerforeningen har påtaleret over for dårlig vedligeholdte markiser. Bliver markiserne ikke vedligeholdet kan ejerforeningen kræve dem nedtaget.
7. Ejeren afholder den totale udgift ved indkøb og montage.
8. Ved facaderenoveringer, hvor nedtagning af markisen er påkrævet, kan ejerforeningen kræve markisen nedtaget. Omkostningen ved nedtagning og eventuel genopsætning pålægges den på daværende tidspunkt værende ejer af lejligheden.

Bestyrelsen for EVVV

For modtagelse og accept af ovennævnte kvitteres:

.....
Ejer af lejligheden