

**Dagsorden:**

1. Status på drift
2. Vedligeholdelsesplan
3. Generalforsamling 22. marts 2023
  - Beretning
  - Forslag til ny husorden
  - Praktik
4. Eventuelt

**Deltagere:** Marian Holst Petersen, Karen Hedemann Pedersen, Per Knudsen, Tina Bryld, Hans Nybo samt suppleant Gitte Pettersen

**Afbud:** suppleant Niels Juul

**Ad. 1. Status på drift**

Forsøgsvis vil vi justere på udluftningen, da der suges meget varme ud af bygningen med det nuværende niveau. Vi vil så tjekke, hvilken indflydelse det har på vores samlede varmeforbrug, og om det medfører gener.

Mht affaldssortering snakker vi med Kredsløb om, hvilke muligheder vi har for at få et sorteringsanlæg, der modsvarer vores behov, når kommunen indfører nye regler i løbet af 2023-24. Møde med Kredsløb afholdes sammen med Øst 23.02.

Blødgøringsanlægget er nu sat i drift. Nærmere information udsendes snarest.

**Ad. 2. Vedligeholdelsesplan**

I første omgang går vi i gang med en afrensning af vægge og gulve i alle opgange. Efter nærmere gennemsyn tror vi, at en grundig afrensning samt nødvendige reparationer vil være tilstrækkeligt. Afrensning er foretaget som forsøg nederst ved trappen i opgang 9 med rigtig godt resultat.

Vi har indhentet tilbud fra 2 leverandører af evt. nye varmevekslere (der leverer varmt vand til os alle): Der er ikke væsentlig forskel på priserne. Nye varmevekslere vil iflg. Kredsløb kunne give en besparelse på 10-15 % og samtidig sikre bekæmpelse af evt. legionella. Vi arbejder videre.

### **Ad. 3. Generalforsamling 2023**

Vi fortsatte forberedelsen af generalforsamlingen.

Vi anbefaler alle at tilmelde sig inden fristens udløb 14.03.2023.

### **Ad. 4. Eventuelt**

Vi venter spændt på varmeregnskab fra Techem.

Næste møde: tirsdag d. 07.03.2023

Marian Holst Petersen  
1073

Karen Hedemann Petersen  
1051

Hans Nybo  
934

Per Knudsen  
503

Tina Bryld  
1044

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.