

Dagsorden:

1. Status på drift
2. Opfølgning på heldagsmøde
3. Vedligeholdelsesplan
4. Generalforsamling 22. marts 2023
5. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Karen Hedemann Pedersen, Hans Nybo samt suppleant Gitte Pettersen

Afbud: Per Knudsen, Tina Bryld, Niels Juul (suppleant)

Ad. 1. Status på drift

Blødgøringsanlægget er monteret, men der skal også lige monteres el-stik, før det kan tages i brug. Og el-installatøren har meget travlt. Nærmere information følger, når systemet er sat i drift.

Vores forbrugstal for 2022 ser rigtig fornuftige ud. For varmens vedkommende ligger vi pænt under budgettet både hvad angår kWh og kr., og for el er der også en pæn reduktion i forbruget, men pga priserne, der er steget i 2022, ligger vi en smule over budgettet. Så det har virkelig kunnet betale sig for os at spare på lys og varme i 2022!

El-afregninger udsendes senest i marts, og varmeafregninger udsendes af Techem – formentlig i marts/april. Denne første afregning fordeles således, at perioden januar-maj betales efter fordelingstal, mens perioden juni-december opkræves efter forbrug.

Beløbet til fællesudgifter er sat op for 2023. Stigningen for januar medtages dog først i opkrævningen fra februar.

Ad. 2. Opfølgning på heldagsmøde/Vedligeholdelsesplan

Vandindtrængning i kælderrum og garager: Når der ikke længere er risiko for frost, vil vi grave op ved relevante steder for at tjekke, om der er revner i membranen og foretage reparation.

Der er pt problemer med et par faldstammer, som udbedres snarest.

Vi er ved at indhente tilbud på udskiftning af varmevekslere.

Vi er også ved at undersøge alternativer i forbindelse med renovering af opgangene. Herunder afvaskning/rensning af vægge og gulve.

Ad. 4. Generalforsamling 2023

Som tidligere meddelt afholdes årets generalforsamling onsdag d. 22.03.23 - igen i år i Kemisk Kantine.

Dagsorden udsendes jvf. vedtægten.

Ad. 4. Eventuelt

Næste møde: tirsdag d. 07.02.2023

Mødet sluttede ca. kl. 22.15

Marian Holst Petersen
1073

Karen Hedemann Petersen
1051

Hans Nybo
934

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.