

---

**Bygningsforsikring**  
Police: 657-381.597 (Ver. 01)  
24. marts 2022

---

Ejf Vestervang 4-5-6-9-10  
Vestervang 9, 1 915  
8000 Aarhus C

Forsikringstager	Ejf Vestervang 4-5-6-9-10 Vestervang 9, 1 915 8000 Aarhus C
Forsikringssted	Vestervang 4 - 10
Policen gælder fra	1. april 2022
Forsikringsperiode	5 år med udløb 1. april 2027
Prisen forfalder	1. april
Pris	169.286 kr. om året Indekstal 323 i 2022
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på <a href="http://tryg.dk/danskebank">tryg.dk/danskebank</a>
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 24. marts 2022  Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

## Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Vestervang 4-10, 8000 Aarhus C
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2022, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Aftale	Forsikringen er tegnet i henhold til aftalerne for Danske Bank Erhverv . Forsikringen er betinget af fortsat tilknytning.

## Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en \* (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	<b>Bygning</b>	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	<b>Forsikringssted</b>	
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
7200	Omstilling af låse	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
8200	Retshjælp	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
	Hærværk/graffiti	Ja *
4000	Jorddækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
	<b>Udvidelse af standarddækninger</b>	Nej

**Bygningsforsikring**

Police: 657-381.597 (Ver. 01)

24. marts 2022

<b>Forsikringsform/ forsikringssum</b>	<b>Selvrisiko</b>
--	-------------------

**Dækningsomfang på bygning**
**Forsikringssted 1**    **Vestervang 4 - 10, 8000 Aarhus C**

 Matrikelnr. 117uo  
 Ikke momsregistreret  
 Ejendomsnr. fra BBR: 530714

ejerlejlighed

**Bygning 1**  
 (BBR nr. 1)

 Vestervang 4  
 Anvendelse: Ejer- og/eller  
 andelsboliger

Nyværdi

 Opført i 1970  
 Tagtype: Built-up  
 50 % restværdi / Ikke momsregistreret

 Boligareal: 2.005 kvm  
 Erhvervsareal: 0 kvm  
 Kælderareal: 444 kvm

<b>Branddækning</b>	5.750 kr.
<b>Kortslutning</b>	5.750 kr.
<b>Grunddækning</b>	5.750 kr.
<b>Rør og kabel</b> Installationår: 1970	0 kr.
<b>Glas</b>	0 kr.
<b>Sanitet</b>	0 kr.
<b>Svamp</b>	5.750 kr.
<b>Insekt</b>	5.750 kr.

**Bygningsforsikring**

Police: 657-381.597 (Ver. 01)

24. marts 2022

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
<b>Bygning 2</b> (BBR nr. 2)	Nyværdi	
Vestervang 9 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1970 Tagtype: Built-up 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 7.397 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 557 kvm		
<b>Branddækning</b>		5.750 kr.
<b>Kortslutning</b>		5.750 kr.
<b>Grunddækning</b>		5.750 kr.
<b>Rør og kabel</b> Installationår: 1970		0 kr.
<b>Glas</b>		0 kr.
<b>Sanitet</b>		0 kr.
<b>Svamp</b>		5.750 kr.
<b>Insekt</b>		5.750 kr.

**Bygningsforsikring**  
 Police: 657-381.597 (Ver. 01)  
 24. marts 2022

**Forsikringsform/  
 forsikringssum**      **Selvrisiko**

## Dækningsomfang på forsikringssted

<b>Forsikringssted 1</b>	<b>Vestervang 4 - 10, 8000 Aarhus C</b>	
	<b>Stikledninger</b>	0 kr.
	Længde: Op til 100 meter Installationår: 1970	
	<b>Løsøre til ejendommens drift</b>	194.000 kr.      5.750 kr.
	<b>Omstilling af låse</b>	59.000 kr.      5.750 kr.
	<b>Husejeransvar</b>	0 kr.
	<b>Bestyrelsesansvar</b>	Se forsikrings-
	Administrationsform: Selvadministreret	betingelser
	<b>Retshjælp</b>	Se forsikrings-
		betingelser
	<b>Særlige vilkår/boligejendomme</b>	5.750 kr.
	<b>Hærværk/graffiti</b>	204.000 kr.      5.751 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: ID03	

## Særlige betingelser

**ID03**

### **Hærværk/Graffiti**

Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger. Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret. Selvrisko fremgår af policen.