

Dagsorden:

1. Driftstatus siden sidst
2. Bygningskoordinator
3. Godkendelse af vedligeholdelsesplan, budget 2024 samt overslagsår 2025 og 2026
4. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Karen Hedemann Pedersen, Per Knudsen, Tina Bryld samt suppleanterne Gitte Pettersen og Maria Speed

Afbud:

Ad. 1. Driftstatus

Vi har fået en mail fra Vestervang II, som har fået et brev fra Jyske Bank, ”Er hjemfaldsklausulen en udfordring for dig”, hvoraf det fremgår, at lån ikke er et problem. Dette blot til orientering.

Vi har også fået en mail fra Estate 1927 og dets direktør, Bünyamin Simsek, om deres planer om at bygge boliger mellem Vestervang-afdelinger I, II og III og Poul Martin Møllers Vej. Heraf fremgår det, at facadefarverne på de måske kommende boliger er ændret, så de bedre matcher de gamle gule rækkehuse, at bebyggelsesprocenten nu er 66 pct., og at der kommer 75 p-pladser i en kælder. Det er dog vigtigt at understrege, at der endnu ikke er vedtaget en lokalplan for byggeriet.

Vi har 12.12.23 fået besked om, at forslaget til lokalplan er trukket tilbage.

Fyrretræerne langs vejen skal strammes ind, så det dels ser bedre ud, dels er muligt at komme ud af sin bil, hvis man holder på den yderste plads. Nu er der lyskæder i, så det det sker først til februar.

Vi har været i dialog med ejerforeningen i Øst om de høje egetræer på den øverste del af græsplænen bag terrassehusene i vores afdeling. Dialogen fortsætter, og vi er inviteret med til deres generalforsamling, hvor vi kan fremlægge vores materiale, bl.a. den underskriftsindsamling, som Maria Speed i 1033 på eget initiativ har

gennemført i vores afdeling, hvor tilslutningen til at beskære træerne var overvældende.

Ad. 2. Ejendomsadministrator/vicevært

Vi har underskrevet en aftale med en ny ejendomsadministrator/vicevært, Jens Vilstrup. Han tiltræder den 1. februar – Ayman fratræder den 31. januar 2024 og har lagt planer for sin fremtid, hvilket bl.a. indebærer omskoling. Se vedlagte præsentation af Jens Vilstrup og de opgaver, han skal løse.

Ad. 3. Godkendelse af vedligeholdelsesplan 2024-2026, budget 2024 samt overslagsår 2025

Vi gennemgik materialet og godkendte det. Det skal sendes ud senest den 15. december 2023.

Ad. 4. Eventuelt

De nye ejendomsvurderinger undrer stadig de fleste. Vi har fællesmøde for alle ejerforeningerne i Vestervang den 11. januar 2024, hvor det vil være et af emnerne. Når det står klart, hvornår man kan klage over de nye vurderinger, vil vi lave en skabelon, som den enkelte ejer kan udfylde, da vi som bestyrelse ikke kan klage på vegne af ejerne.

Mødet sluttede ca. kl. 20.

Marian Holst Petersen
10.73

Karen Hedemann Petersen
10.51

Hans Nybo
9.34

Per Mai Knudsen
5.03

Tina Bryld
10.44

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.