

Dagsorden:

1. Driftstatus siden sidst
2. Varmeregnskab
3. Godkendt vedtægt
4. Planlægning af indhold til heldagsmødet
5. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Karen Hedemann Pedersen, Per Knudsen, Tina Bryld, samt suppleant Maria Speed

Afbud: Suppleant Gitte Pettersen

Ad. 1. Driftstatus

Vi har etableret endnu en handicap p-plads ud for nr. 9. For en god ordens skyld skal det nævnes, at handicappladser kun må benyttes af beboere med handicap skilt, men ikke er øremærket til en bestemt bil.

Der har igen været indbrud i garagen. Vi er i gang med at undersøge muligheden for at sikre portene yderligere.

Vores gartner er begyndt at gøre klar til at udvide pladserne som forberedelse til den nye affaldssortering i Aarhus Kommune. I den forbindelse nedlægges den smalle p-plads lige ved siden af containerne, da der skal være plads til at renovationsbilerne kan komme til. Yderligere information udsendes, når vi nærmer os og har fået materiale fra Kredsløb.

Vores varmevekslere er blevet afkalket af Guldager tirsdag d. 01.08.23 De havde blot glemt at informere os, så derfor kom det som en overraskelse for alle, at der pludselig blev lukket for det varme vand. Vi beklager de ulemper, det har medført.

Det kraftige regnskyl har vist, at der er kloaker, der skal efterses, da der har ligget blankt vand på p-pladserne. Det sætter vi i værk.

Der er problemer med elevatoren i nr. 10, hvor dørene pludselig går i, mens der kan være personer på vej gennem døren. Vi tilkalder Kone til eftersyn.

Ad. 2. Varmeregnskab

Bestyrelsen godkendte det nye varmfordelingsregnskab for rumopvarmning for perioden 01.06.-31.12.22., som vi har modtaget fra Techem. Langt de fleste vil stadig skulle have et beløb retur, men da det tidligere udsendte regnskab omfattede hele året, og indeholdt flere fejl, vil man kunne forvente et lavere beløb end oplyst i det fejlbehæftede, tidligere regnskab.

Vi regner med, at Techem kan udsende regnskabet i næste uge.

Ad. 3. Godkendt vedtægt

Vores nye vedtægt er nu endeligt gået igennem tinglysningsprocessen og bliver lagt på hjemmesiden.

Ad. 4. Planlægning af indhold til heldagsmødet

Vi har igangsat planlægning af bestyrelsens heldagsmøde 16.09.23, hvor vi vil fokusere på prioritering af opgaver og forberedelse af budget for 2024.

Ad. 5. Eventuelt

Mødet sluttede ca. 22.00.

Marian Holst Petersen
10.73

Karen Hedemann Petersen
10.51

Hans Nybo
934

Per Mai Knudsen
5.03

Tina Bryld
10.44

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.