

Dagsorden:

1. Gennemgang af årsregnskab
2. Generalforsamling
3. Sandkasseområder
4. Egetræer mod Botanisk Have
5. Ejendomskoordinator/vicevært
6. Eventuelt

Deltagere: Marian Holst Petersen, Hans Nybo, Karen Hedemann Pedersen, Per Knudsen, Tina Bryld samt suppleanterne Gitte Pettersen og Maria Speed

Afbud:

Ad. 1. Gennemgang af årsregnskab

Revisor Bo Sørensen, BDO, gennemgik regnskabet, som han ikke havde nogen anmærkninger til.

Ad. 2. Generalforsamling

Den foreløbige dagsorden til generalforsamlingen den 16. april skal være sendt ud senest den 19. marts. Fristen for at indsende forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, er ifølge loven den 26. marts, men pga. påsken, som kommer noget i vejen for, at hele bestyrelsen kan mødes, vil det være rart, om man vil sende eventuelle forslag ugen inden.

Ad. 3. Sandkasseområder i gården

Tina Bering Keiding (1032) og Maria Speed (1033) står i spidsen for en mindre renovering/fornyelse af det lille legeområde i gården. Bænkene bliver f.eks. udskiftet med mere komfortable stole og der kommer højbede med lidt af hvert og frugttræer. Vi vil lave det på en fælles arbejdsweekend, som vi selvfølgelig opfordrer interesserede til at tage del i. Det bliver i april, og der bliver hængt opslag om det i opgangene.

Ad. 4. Egetræer mod Botanisk Have

Det er stadig et stort ønske for os i Vest af få beskåret de store egetræer uden for nummer 4-6, fordi de tager solen fra flere af terrasserne. Maria Speed (1033) har haft en underskriftindsamling her i Vest, hvor 67 pct. skrev under, 8 pct. var i tvivl og 25 pct. ikke kunne træffes. Øst ønsker at tage det op på sin generalforsamling den 19. marts, og vi afventer beslutningen.

Ad. 5. Ejendomsadministrator/vicevært

Jens Vilstrup er kommet godt i gang og er glad for jobbet – og vi er glade for ham. I forbindelse med hans ansættelse aftalte bestyrelsen det årshjul, han skal arbejde efter.

Ad. 6. Driftstatus siden sidst

Der har været indbrud i ejendomsassistentens værksted i nr. 10, som er blevet ryddet for værktøj. Det skete mandag den 26. februar om aftenen og er blevet anmeldt til politiet.

I samme åndedrag opfordrer vi til, at alle døre ind til fællesrum holdes lukket (flere har stået åbne af ukendt årsag i længere tid), og at man lukker, hvis man ser, at en dør står åben.

Elevatorene er ved at blive eftersat, nogle sikkerhedswirer, og nogle lejer i dørene skal udskiftes. Der kommer opslag op, hvis det kræver driftstop.

Man kan stadig melde til kontoret, enten pr. mail (vestervang4-10@mail.dk) eller på den omdelte blanket, hvis man er interesseret i at udskifte glaspartierne mod nord eller få et tilbud på, hvad det vil koste. Det skal man give besked om seneste den 1. april.

Flere stiller affald ved siden af affaldsbeholderne, fordi de ikke kan få det gennem åbningerne. Det dur ikke, man må enten sætte det til storskrald onsdag eller hen i skralderummet under nr. 9.

Der er kommet nyt sand i sandkassen på græsplænen, og et net er på vej. Der kommer sand i sandkassen i gården i forbindelse med arbejdsdagen (sandet ligger og venter ved haveaffaldspladsen).

Varme- og elafregninger bliver reguleret i april og maj, fordi man af tekniske årsager ikke kan udbetale til den enkelte. Det skal modregnes i det indbetalte beløb til fællesudgifter. Vi tilstræber næste år at regulere beløbene tidligere.

Ad. 7. Eventuelt

Mødet sluttede ca. kl. 21.15

Marian Holst Petersen
10.73

Karen Hedemann Petersen
10.51

Hans Nybo
9.34

Per Mai Knudsen
5.03

Tina Bryld
10.44

Navnene på de bestyrelsesmedlemmer, som har underskrevet referater og lignende fra ejerforeningen, vil kunne ses på hjemmesiden og i mails. Dokumenter med underskrifterne kan ved ønske ses på kontoret.