

## Ejerforeningen



### Referat af ekstraordinærgeneralforsamling, torsdag den 28. april 2022 i Lokalcenter Vestervang, Vestervang 16

Formanden bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling og takkede for de mange tilstedeværende og for alle fuldmagterne.

Vi har fået en henvendelse omkring referatet fra ordinær generalforsamling og afstemningstallene for punktet om salg 923. Bestyrelsen har derfor sammen med en af stemmetællerne talt stemmerne op igen, og der er desværre fejl i referatet. De korrekte tal fra afstemningen er:

20 enheder stemte imod salget med et stemmetal på 332 og at 72 enheder stemte for salget med et stemmetal på 1084.

Det tal som advokat Michael Sommer har oplyst i sit brev til os om afstemningen, er korrekt. Fejlen ændrer heldigvis ikke ved konklusionen om at punktet er videregået til ekstraordinær generalforsamling. Tallene vil blive refereret i referater fra i aften og rettet i det referat, som lægges på hjemmesiden.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent
2. Indkomne forslag
  - a. Indstilling vedrørende ny vedtægt
  - b. Indstilling vedrørende salg af lejlighed 923
3. Afslutning

#### Ad. 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Advokat Michael Sommer blev valgt som generalforsamlingens ordstyrer/dirigent.

Finn Riiskjær, lejl. 1053, Annette Thøgersen Skjøt lejl. 922 og Hans Jørgen Knudsen lejl. 1051 blev valgt som stemmetællere.

Ilse Martensen lejlighed 974 blev valgt som referent.

Dirigenten startede med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet, og redegjorde derefter for afstemningsreglerne. Punkt 2A og 2B, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling med tilstrækkeligt antal stemmer til at gå videre til den ekstraordinære generalforsamling, kan ifølge vedtægternes § 2 stk. 4 her vedtages, hvis der opnås 2/3 flertal efter både antal og fordelingstal uanset antallet af repræsenterede.

Dirigenten oplyste at der er 119 enheder med 1793 stemmer til stede i dag.

#### Ad. 2. Indkomne forslag

- a) Indstilling vedrørende ny vedtægt

Advokat Michael Sommer opsummerede kort, hvad de nye vedtægter indeholder.

Dirigenten skred derefter til valghandling, som var skriftlig afstemning med stemmeseddel 1. Oplyste at 2/3 af tilstedeværende stemmer er 80 i antal og 1196 i fordelingstal.

Resultatet af afstemningen blev følgende:

For forslaget: 103 enheder – med fordelingstal: 1544  
Imod forslaget: 15 enheder – med fordelingstal: 239  
Blank: 1 enhed - med fordelingstal: 1  
Ugyldig: 1 enhed med fordelingstal 18 – ugyldig pga. forkert stemmeseddelsnummer

Forslaget blev dermed vedtaget.

b) Indstilling vedrørende salg af lejlighed 923

Tallene fra den ordinære generalforsamling blev anfægtet. Advokat Michael Sommer besluttede derfor, at tallene fra dette punkt skal optælles igen.

Resultat fra den ordinære generalforsamling er:  
For forslaget: 72 enheder med stemmetal: 1084  
Imod forslaget: 20 enheder med stemmetal: 332  
Stemmetællerne talte stemmerne fra ordinær generalforsamling op igen. Tallene var korrekte.

Bemærkninger fra salen til forslaget om salg af 923:

- Penge vi sparer ved at overgå til individuel varme kan bruges til ekstra renovering
- En beboer ved at en person ønsker at leje lejligheden

Advokat Michael Sommer gjorde opmærksom på at man ikke længere kan udleje lejligheden for en tidsbegrænset periode. Ved udleje gælder lejeloven.

Dirigenten skred derefter til valghandling, som var skriftlig afstemning med stemmeseddel 2. Oplyste at 2/3 af tilstedeværende stemmer er 80 i antal og 1196 i fordelingstal.

Resultatet af afstemningen blev følgende:

For forslaget: 98 stemmer – efter fordelingstal: 1463  
Imod forslaget: 19 stemmer – efter fordelingstal: 302  
Blank: 1 enhed – med fordelingstal 1

Forslaget blev dermed vedtaget.

### Ad. 3. Afslutning

Formanden beklagede den problematiske proces og de noget uklare forhold, som har præget både optakten til og gennemførelsen af den ekstraordinære generalforsamling. Marian Holst Petersen takkede de fremmødte og for at deltage.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede ca. kl. 18.30



Advokat Michael Sommer  
Dirigent



Marian Holst Petersen  
Formand



Ilse Martensen  
Referent