

Referat af ekstraordinærgeneralforsamling, onsdag den 6. oktober 2021 i Møllevangsskolens Festsal, Møllevangs Allé 20

Formanden bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling og gjorde rede for en nylig opstået problemstilling. Forslagsstillerne til pkt. 2C indgav pr. 29.09. 2021 en indsigelse mod resultatet af afstemningen vedrørende pkt. 2B på den ordinære generalforsamling, da der er tvivl om, at det antal repræsenterede stemmer, der var til stede ved afstemning om dette punkt. Da afstemningens lovlighed ikke på nogen måde må kunne drages i tvivl, har bestyrelsen besluttet at trække forslaget fra den ekstraordinære generalforsamling. Punktet udgik derfor.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent**
2. **Indkomne forslag**
 - a. Indstilling vedrørende individuel varmeaflysning
 - b. Indstilling vedrørende salg af lejlighed 923
 - c. Forslag om udnyttelse/anvendelse af lejlighed 923
3. **Afslutning**

Ad. 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Advokat Carsten Henriksen blev valgt som generalforsamlingens ordstyrer/dirigent.

Birgit Frederiksen Lejlighed, 411 og Finn Riiskjær, lejl 1053 blev valgt som stemmetællere.

Hans Nybo lejlighed 934 blev valgt som referent.

Dirigenten startede med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet, og redegjorde derefter for afstemningsreglerne. Punkt 2B, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling med tilstrækkeligt antal stemmer til at gå videre til den ekstraordinære generalforsamling, kan ifølge vedtægternes § 2 stk. 4 her vedtages, hvis der opnås 2/3 flertal efter både antal og fordelingstal uanset antallet af repræsenterede.

Ad. 2. Indkomne forslag

- a) Indstilling vedrørende individuel varmeaflysning
På bestyrelsens vegne motiverede Hans Nybo kort forslaget med baggrund i den oprindelige indstilling og referatet fra den ordinære generalforsamling. Herefter blev der fra salen stillet en række spørgsmål, primært vedrørende installation og teknik, som blev besvaret.

Dirigenten skred derefter til valghandling, som var skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev følgende:

I alt blev der afgivet 101 stemmer, der repræsenterer et samlet fordelingstal på 1540.
Det nødvendige 2/3 flertal udgjorde således 68 i antal, og 1026 efter fordelingstal.

For forslaget: 72 stemmer – efter fordelingstal: 1081

Imod forslaget: 29 stemmer – efter fordelingstal: 459

Forslaget blev dermed vedtaget.

b) Indstilling vedrørende salg af lejlighed 923
Forslaget udgik (se ovenfor)

c) Forslag om alternativ udnyttelse/anvendelse af lejlighed 923
Lene Jensen motiverede kort forslaget fra forslagsstillernes side med henvisning til det fremsendte forslag.

To ejere stillede spørgsmål ved det lovlige i at forslag 2C overhovedet kunne behandles på en ekstraordinær generalforsamling, når det ikke havde været behandlet på den ordinære generalforsamling. Der udspandt sig en debat om spørgsmålet mellem de to ejere og dirigenten, indtil Lene Jensen på forslagsstillernes vegne tog ordet og trak forslaget tilbage.

Forslaget kom dermed ikke til afstemning.

Formanden gav endvidere en kort orientering om den meget svage interesse der har været for at leje foreningens lejlighed i den forløbne periode. Bestyrelsen vil intensivere bestræbelserne og undersøge flere muligheder for udlejning.

Ad. 3. Afslutning

Formanden beklagede den problematiske proces og de noget uklare forhold, som har præget både optakten til og gennemførelsen af den ekstraordinære generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede ca. kl. 20.30

Advokat Carsten Henriksen
Dirigent

Marian Holst Petersen
Formand

Hans Nybo
Referent